



Plats och tid	AU-rummet, stadshuset kl. 10:00-15:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Anne Bjernhagen
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2020-01-20 kl. 15:00

Paragrafer §§1-15

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman Forsman
Justerande	Anne Bjernhagen

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2020-01-16		
Anslags uppsättande	2020-01-21	Anslags nedtagande	2020-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Marianne Hedkvist (S)
Hans-Olov Ullberg (S)
Per Lönnberg (V)
Margareta Hägglöf (M)
Agneta Ehlin (C)
Tommy Bjernhagen (SJV)
Anne Bjernhagen (KD)
Lena Nordqvist (V), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Veronica Pedersen (S) (adjungerad ersättare)
Olof R Carlsson (C) (adjungerad ersättare)
Elisabeth Fjällström (områdeschef), §1
Jan Ställ (förvaltningschef)
Helena Lundberg (avdelningschef), §7
Ann-Charlotte Johansson (controller), §§8-10
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef), §11
Mats Bergh (verksamhetsområdeschef), §§12-13
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 1 Information.....	4
§ 2 Allmänheten frågar	5
§ 3 Delgivningar.....	6
§ 4 Delgivningar - protokoll.....	7
§ 5 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag.....	8
§ 6 Redovisning av delegationsbeslut.....	9
§ 7 Avvikelserapportering måltidsservice.....	10
§ 8 Rapport internkontrollplan 2019.....	11
§ 9 Internkontrollplan 2020.....	12
§ 10 Attesträtter inom Fastighets- och servicenämndens ansvarsområde.....	13
§ 11 Prioriteringsordning för underhållsplanering.....	14
§ 12 Slutredovisning av investeringsprojekt 2019.....	15
§ 13 Investeringsuppföljning december 2019 samt prognos	16
§ 14 Årsredovisning 2019.....	17
§ 15 Utredning matleverans till Piteå sjukhus	18



§ 1

Information

Diariernr 20FSN4

Ärendebeskrivning

Områdeschef Elisabeth Fjällström, Utbildningsförvaltningen, informerar om Barn- och utbildningsnämndens beslut ”Riktlinjer för pedagogiska måltider”.

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om eventuell matleverans till Piteå sjukhus.

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om övriga aktuella frågor.



§ 2

Allmänheten frågar

Diarienumr 20FSN7

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.



§ 3

Delgivningar

Diariernr 20FSN3

Ärendebeskrivning

Inga delgivningar är anmälda.



§ 4

Delgivningar - protokoll

Diarienumr 20FSN10

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-11-18 § 278, Månadsrapport oktober.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsens 2019-11-18 § 283, Remiss - betänkandet Styrkraft i funktionshinderspolitiken, SOU 2019-:23.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-11-25 §269, Budget 2020 och Verksamhetsplan (VEP) 2020-2022 samt kommunalskattesats.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-11-25 §271, Taxor och avgifter måltidsservice 2020.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-12-16 § 296, Program för krisberedskap och civilt försvar 2020-2023.

Protokollsutdrag Socialnämnden 2019-11-27 §246, Placering nytt särskilt boende för äldre.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-12-16 §297, Plan för hantering av extraordinära händelser 2020-2023.

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2019-12-05.



§ 5

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diarienumr 20FSN5

Ärendebeskrivning

Inget nytt att rapportera.



§ 6

Redovisning av delegationsbeslut

Diariennr I9FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Delegationsbeslut 2019-12-09, Anbud premie 3 friskvård 2019.

Delegationspunkt 6c), delegat Karin Hedman.

Delegationsbeslut 2019-12-20, Försäljning av fastigheten Gotthem 16:4, f.d. Alterdalens skola.

Delegationspunkt 1a), delegat Marita Björkman Forsman.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2019-12-09, Anbud premie 3 friskvård 2019

Delegationsbeslut 2019-12-20 - Försäljning av fastigheten Gotthem 16:4, undertecknat



§ 7

Avvikelseberapportering måltidsservice

Diariernr 19FSN8

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2019-10-01--2019-12-31.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelserapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Ärendebeskrivning

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelserapporter enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen. Kost- och servicenämnden redovisar avvikelser rörande ordinärt boende från och med 1 januari 2019 på grund av ny politisk organisation.

Avvikelserna ska utgöra underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning avvikelserapporter måltidsservice 2019-10-01--2019-12-31



§ 8

Rapport internkontrollplan 2019

Diariennr I9FSN90

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner rapporteringen av internkontrollplan 2019.

Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för 2019 har varit tillräcklig.

Ärendebeskrivning

2019-04-23, § 31, tog Fastighets- och servicenämnden beslut om internkontrollplan 2019.

Beslutsunderlag

Förvaltningsrapport internkontrollplan 2019



§ 9

Internkontrollplan 2020

Diariennr I9FSN92

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till internkontrollplan för 2020.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden återremitterade ärendet 2019-12-04 §91 och gav Fastighets- och serviceförvaltningen i uppdrag att återkomma med nytt förslag till nämndens sammanträde i januari.

Beslutsunderlag

Förslag internkontrollplan 2020
Risk och väsentlighetsanalys



§ 10

Attesträtter inom Fastighets- och servicenämndens ansvarsområde

Diariennr 19FSN99

Beslut

Fastighets- och servicenämnden utser förvaltningschef för Fastighets- och serviceförvaltningen som attestant för hela förvaltningen.

Fastighets- och servicenämnden utser avdelningschefer inom Fastighets- och serviceförvaltningen som attestanter inom sina respektive avdelningar.

Fastighets- och servicenämnden utser avdelningschefer inom Fastighets- och serviceförvaltningen att delegera attesträtt till underställd personal och budgetansvariga inom sina respektive avdelningar.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd svarar för att fastställa förteckning över utsedda attestanter och beloppsgränser i enlighet med gällande attestreglemente och tillhörande anvisningar. Attestansvaret knyts till roll eller befattning samt beloppsgräns. Beloppsgräns för attesträttighet ska framgå tydligt av beslutshandlingen och följa fastställda nivåer enligt anvisningarna. Varje nämnd har att utse personer eller befattningar/funktioner med rätt att attestera eller vara ersättare för dessa.

Kontroll och attest utförs av utsedda attestanter skriftligt eller elektroniskt av två oberoende personer. Attest ska ske på ett sådant sätt att attesten med säkerhet i efterhand går att knyta till den person som utfört attesten. Kommunchef har generellt rekommenderat beloppsgränser, om de avviker ska samråd med ekonomichef ske innan nämnden beslutar om andra beloppsgränser.

Beslutsunderlag

Reglemente för attest

Anvisningar till reglemente för attest



§ 11

Prioriteringsordning för underhållsplanering

Diariennr 20FSN13

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar förvaltningens förslag till prioriteringsordning för underhållsplanering.

Ärendebeskrivning

Resurser för underhåll av fastighetsbeståndet är inte i paritet med behovet och en stor andel av beståndet har ett eftersatt underhåll. Situationen innebär att prioriteringar måste göras löpande för att skapa en långsiktig och effektiv förvaltning av byggnader och markanläggningar. Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår följande prioriteringsordning för underhållsresurser och investeringsmedel:

1. Åtgärder som gör att personsäkerhet upprätthålls.
2. Åtgärder för att uppfylla myndighetskrav avseende fastigheterna.
3. Felavhjälpande underhåll inklusive skador för att säkerställa funktion för verksamheten.
4. Åtgärder som sänker driftskostnader och därigenom skapar ekonomiskt utrymme för underhåll.
5. Planerade åtgärder för att förebygga skador och inomhusmiljöproblem.
6. Estetiska åtgärder.



§ 12

Slutredovisning av investeringsprojekt 2019

Diarienumr 20FSN11

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt 2019.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar slutredovisning 2019 för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Slutredovisningsdokument

Bilaga 1 - 20656_21650_21655_Öjebyns produktionskök om- och tillbyggnad

Bilaga 2 Sammanställning Reinv 2019



§ 13

Investeringsuppföljning december 2019 samt prognos

Diariennr 19FSN14

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av investeringsuppföljning december 2019 samt prognos.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar rapport december 2019 samt prognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Rapport 2019



§ 14

Årsredovisning 2019

Diarienumr 20FSN12

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner årsredovisning för verksamhetsåret 2019.

Fastighets- och servicenämnden begär 2,0 mkr i anslagsöverföring för år 2020.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen har upprättat förslag till årsredovisning 2019 och föreslår Fastighets- och servicenämnden godkänna årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2019, Fastighets- och servicenämnden



§ 15

Utredning matleverans till Piteå sjukhus

Diarienumr 20FSN16

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar, efter förfrågan från Region Norrbotten, att utreda matleverans till Piteå sjukhus.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har kommit från Region Norrbotten till Piteå kommun om att handha matleverans till Piteå sjukhus.

Yrkande

Ordförande Marita Björkman Forsman (S) föreslår att detta ärende, som föreläggs Fastighets- och servicenämnden vid sittande bord, tas upp till behandling vid dagens sammanträde.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att Fastighets- och servicenämnden beslutar att behandla ärendet vid dagens sammanträde.